

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy:
Sportöltöző építése a Mezőörs Községi Sportegyesület részére I-II. ütem.

Ajánlatkérő:
Mezőörs Községi Sportegyesület

2020. január 20.

I. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név: Mezőörs Községi Sportegyesület
Postai cím: 9097 Mezőörs, Fő utca 105.
Adószám: 19106496-1-08
Kapcsolattartó személy: ifj. Kollár Gábor
e-mail: gabor.kollar.gabor@gmail.com
Képviselőtében eljár: dr. Vándor Csaba
e-mail: vandor@pavatender.hu

II. AZ ELJÁRÁS TÁRGYA

II.1. Az I-II. ütem beszerzésének leírása: tárgya, mennyisége

A Mezőörs Községi Sportegyesület a 9097 Mezőörs196/7 hrsz-ú telken, a labdarúgó pályához egy sportöltöző épület létesítését tervezi. Az új épületben a sportöltöző és annak kiszolgáló helyiségei kaptak helyet. A fejlesztés révén egy komplex épületegyüttes kerül kialakításra (az épület alapterülete 567,9 m², míg a fedett terasz 339,9 m²), mely több funkciót is magában foglal. A létesítmény földszintjén helyet kap egy nézők számára kialakított mellékhelyiség, 4 db játékos öltöző, 2 db bírói öltöző, 1 db edzői öltöző (mindegyik öltözőhöz vizesblokk és mellékhelyiség tartozik), mozgáskorlátozott wc, orvosi szoba, egy nagyobb klubhelyiség és vendégtér, büfé, szertár és raktárak.

A részletes műszaki információkat a jelen felhívás mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

A teljesítés helye:

9097 Mezőörs196/7 hrsz-ú telek

II.2 Részajánlat lehetősége

A fejlesztés 2 ütemet foglal magában, amelyre külön-külön is lehet ajánlatot adni. Kizárólag az érintett teljes ütemre fogadható el ajánlat, az adott ütemet megbontani nem lehet.

Az ütemek elkülönítését, az ütemenként bontott árazatlan költségvetések és a tervdokumentációban található ütemezés biztosítja.

II.3 Beszerzés típusa:

Nyílt

II.4. Teljesítési határidő

A 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2021. január 31.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba, a Megbízó a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül átadja Vállalkozónak.

II.5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik, a nettó vállalkozó díj 0,5%-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól. A késedelmi kötbérrel érintett napok maximális száma: 30.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.

III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE ÉS AZ AJÁNLATTEVŐKKEL SZEMBEN TÁMASZTOTT FELTÉTELEK

III.1. Az ajánlattevők köre

Jelen nyílt beszerzési eljárásban bármely olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői névjegyzékben.

Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megjelenésétől (2020. január 20.) visszafelé számított 3 naptári évben rendelkezzen legalább 1 db, szerződés szerűen teljesített magasépítési (épület építése, kivitelezése) referenciával.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell neveznie 1 fő felelős építésvezetőt.

Ajánlattevő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni olyan módon, hogy rendelkezzen legalább 10 millió forint káreseményenkénti, és 20 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelési biztosítással, mely kiterjed Ajánlattevő tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten felmerülő károk megtérítésére.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit a tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai.

Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásokból ellenőrzi.

III.2. Az értékelési szempontok

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Nettó ajánlati ár	A megajánlott teljes nettó ár. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 80.	A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális

		<p>pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.</p> <p>Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ <p><i>azaz</i></p> $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P': a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max': a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk a végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 400.</p>
<p>Előteljesítéssel érintett napok száma</p>	<p>Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, ha Ajánlattevő a felhívásban megadott teljesítési határidőhöz képest korábbi teljesítést vállal. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 10.</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot az egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ <p><i>azaz</i></p> $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>Ahol:</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P': a vizsgált ajánlati elem adott szempontra

		<p>vonatkozó pontszáma</p> <p>'P max': a pontskála felső határa</p> <p>'P min': a pontskála alsó határa</p> <p>'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50.</p>
Vállalt jóállás mértéke	<p>Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, hogy Ajánlattevő a törvényi 12 hónapos jóálláshoz képest hány hónap többlet-jóállást vállal az elvégzett építési munkák tekintetében. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 10.</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot az egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>Ahol:</p> <p>'P': a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma</p> <p>'P max': a pontskála felső határa</p> <p>'P min': a pontskála alsó határa</p> <p>'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50.</p>

Amennyiben a súlyozott pontszámok közötti eltérés nem haladja meg a 15%-ot, Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a két legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel tárgyalást kezdeményezzen, és ezen tárgyalások eredményeként állapítsa meg a nyertes Ajánlattevő személyét.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben az eljárásban csak olyan ajánlat érkezik, amelynek ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja, az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

IV. Az eljárás menete

IV.1. Adminisztratív információk

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2019. szeptember 9.

Ajánlattételi határidő: 2020. február 05. 12 óra 00 perc

Az ajánlatok beküldési címe: Mezőörs Községi Sportegyesület
9097 Mezőörs, Fő u. 105.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: 2020. február 05. 12 óra 00 perc, Mezőörs Község Polgármesteri Hivatala, polgármesteri tárgyaló. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselők, az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb felek lehetnek jelen.

Az ajánlatok kizárólag postai úton nyújthatók be. A postai úton való benyújtásból eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei

Az Ajánlatkérő mindkét ütem beszerzését egy eljárásban folytatja le, ezért lehetőség van részajánlat tételére is akképpen, hogy az Ajánlattevő csak valamelyik ütemre vagy mindkettőre ad ajánlatot. Ajánlattevő köteles az 1. sz mellékleten jelezni, hogy melyik ütem vonatkozásában ad ajánlatot. Amennyiben mindkét ütemre kíván ajánlatot adni, akkor köteles a nyilatkozatokat és a költségvetéseket elkülönítetten benyújtani.

Amennyiben mindkét ütemre ad ajánlatot az Ajánlatkérő, akkor az ajánlati áron kívüli kiválasztási szempontoknak azonosnak kell lenniük. Eltérés esetén az Ajánlatkérőre kedvezőbb feltételeket kell érvényesnek tekinteni, és rögzíteni a vállalkozási szerződésben.

A felhívás és a szerződés ellentmondása esetén a felhívásban foglalt szövegezés az irányadó.

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, az alábbiakban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lásson el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre.

Tartalmi követelmények tekintetében Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő az alábbi dokumentumokat nyújtsa be ajánlatához külön-külön ütemenként:

- **Ajánlattevői adatlapot** (a mellékelt 1. sz. minta szerint) amely tartalmazza ajánlattevő nevét, címét, adószámát, bankszámlaszámát, képviselője nevét és elérhetőségeit, és nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattételi feltételeknek megfelel;
- **Ajánlati adatlapot** (a mellékelt 2. sz. minta szerint), amely tartalmazza az értékelési szempontoknak megfelelő tételes árajánlatot és egyéb vállalásokat;
- Ajánlattevő **alírási címpéldányát**, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját, amelyek egyszerű másolatban is benyújthatóak;

- **Referencia-nyilatkozatát** (a mellékelt 3. sz. minta szerint), amely tartalmazza az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételnek való megfelelést;
- **Felelősségbiztosítási kötvény** másolatát vagy nyilatkozatot felelősségbiztosításról (a mellékelt 4. sz. minta szerint);
- **Árazott költségvetést** az ajánlati ár alátámasztására.

Az ajánlatokban szereplő hiányok vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlat érvénytelen, ha határidőn túl nyújtották be, vagy ha az ajánlati ár irreális vagy teljesíthetetlen ajánlati elemet tartalmaz.

IV.3. A bírálat folyamata

A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés az Egyesület elnökének hatáskörébe tartozik.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja: 2020. február 29-ig. Mindkét ütem nyertesével, függetlenül attól, hogy esetlegesen azonos Ajánlattevő, Ajánlatkérő külön szerződést köt.

Kelt: Mezőörs, 2020. január 20.



.....
ifj. Kollár Gábor
az Egyesület elnöke

1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:
Ajánlattal érintett ütem: (Aláhúzandó)	I. ütem vagy II. ütem

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban valamint az esetlegesen kibocsátott egyéb kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertesség esetén a következő felelős műszaki vezetőt jelöli ki a beruházás lebonyolítására:

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

2. sz. minta

Ajánlati adatlap

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a „Sportöltöző építése a Mezőörs Községi Sportegyesület részére I-II. ütem” tárgyú felhívására:

Értékelési szempont	Ajánlat tartalma
Nettó ajánlati ár HUF
Előteljesítéssel érintett napok száma nap
Vállalt többlet-jótállás mértéke (12 hónapon túli) hónap

Az ajánlati ár alátámasztására csatolom az árazott költségvetést.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Sportöltöző építése a Mezőörs Községi Sportegyesület részére I-II. ütem” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával tesztek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (tól-ig)
1.			
2.			
3.			

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

4. sz. minta

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott, mint a(z) (székhely:)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Sportöltöző építése a Mezőörs Községi Sportegyesület részére I-II. ütem” tárgyú beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű

felelősségbiztosítással rendelkezem

vagy

felelősségbiztosítást kötök a szerződéskötésig

vagy

meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.

(megfelelő választ kérjük aláhúzni)

Amennyiben a megfelelő felelősségbiztosítással már rendelkezik az Ajánlattevő, jelen nyilatkozat helyett a felelősségbiztosítási kötvény másolata csatolandó az ajánlati dokumentációhoz.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás