

Építési engedélyezési tervdokumentáció
--

Építető:	Mezőörs Községi Sportegyesület, 9097 Mezőörs, Fő u. 105.
Az épület helye:	9097 Mezőörs, Hunyadi és Sport u. 196/7 hrsz
Építési munka:	Klubbház építése
Tervfajta:	Módosított építési engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR azonosító: 201700021837 ÉTDR iratazonosító: IR-000328728/2017
Tervező:	Gáncs Attila Tibor É19-0271 8500 Pápa, Huszár ltp. 2. ép. 4/4. Tel.: +36-30-9696-619
Dátum:	2019. december
Rajzszám:	13/2017/mód

küldő
e-mail
telefon
cég
cím

Gáncs Attila Tibor építész
gancs@globonet.hu
+36 30 9696619
Stilépber Kft.
8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4

Műszaki leírás

Készült, Mezőörs Községi Sportegyesület, 9097 Mezőörs, Fő u. 105. megbízásából a 9097 Mezőörs, Hunyadi és Sport utca 196/7 hrsz-ú ingatlanon építendő klubház módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához.

(ÉTDR azonosító: 201700021837, ÉTDR iratazonosító: IR-000328728/2017)

Tervezési feladat:

Az eredeti tervtől eltérően, az épület fa rácsos tartó födém és tetőszerkezettel készül. A födém szerkezet változása miatt belső főfalak helyett válaszfalak épülnek. Az eredetileg tervezett tetőfelépítmények és tetőablakok nem készülnek el.

Építési telek adatai:

Helyrajzi szám:	196/7
Övezeti besorolás:	L int-3
Telek területe:	3652 m ²
Beépítettség:	max.: 30 %
Zöldfelületi mutató:	min.: 50 %
Szintterület mutató:	max.: 0,5
Épületmagasság:	max.: 4,5 m

Az épület főbb jellemző adatai:

Beépítés:	989,54 m ² max.: 1095,6 m ²
Beépítettség:	27,10 % max.: 30 %
Zöldfelület:	1921,36 m ² min.: 1826 m ²
Zöldfelületi mutató:	52,61 % min.: 50 %
Szintterület:	665,96 m ² max.: 1826 m ²
Szintterület mutató:	0,18 max.: 50
Épületmagasság:	4,41 m max.: 4,50 m

Építményérték számítás:

Földszint: 567,91 m² x 140.000 Ft = 79.507.400,- Ft

Alkalmazott épületszerkezeti anyagok:

Alapozás: A teherhordó falak alá sávalapok készülnek csömöszölt C 12-16/FN minőségű kavicsbetonból.

Feltöltés: A tömörített kavicságyazat készítenő terv szerinti vastagságban.

A tömörségi fok: Try 85 %.

Szigetelés: A padozatok és a falak alatt, OV-4 talajnedvesség elleni szigetelés készül.

Hőszigetelések: A padlórétegben 10 cm AUSTROTHERM EXPERT hőszigetelés, a födémre 25 cm kőzetgyapot szigetelés, a homlokzatra 15 cm AUSTROTHERM H-80 szigetelés készül.

Aljzatok: C 12-16/FN minőségű kavicsbetonból készülnek.

Főfalak: Az épület külső főfalai 30 cm vastag LEIER N+F falazóelemekből készülnek.

Födém: Fa rácsos tartó alsó öve alkotja

küldő
e-mail
telefon
cég
cím

Gáncs Attila Tibor építész
gancs@globonet.hu
+36 30 9696619
Stilépber Kft.
8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4

Áthidalók: A nyílások áthidalása POROTHERM áthidalókkal illetve vb. áthidalókkal történik.

Koszorú: A koszorú C 16-16/kk minőségű kavicsbetonból készül, 4 szál Ø 12 mm-es betonacéllal, 25 cm-enként Ø 6 mm-es kengyelekkel.

Burkolatok: A belső burkolatokat a tervlapon jelöltük. A vizes helyiségek falburkolata 2,00 méter magasságig csempeburkolat.

Nyílászárók: Hőszigetelt üvegezésű fa, vagy műanyag nyílászárókat építenek be. A nyílászárók méretét a huzamosabb tartózkodásra szolgáló helyiségekben min. az alapterület 1/8-ad részében határoztuk meg. Az előtető polikarbonát fedése miatt a nyílászárók nem árnyékolnak.

Homlokzatképzések: A homlokzati rajzok szerint homlokzati vékonyvakolat készül.

Tetőszerkezet: A metszetrajzok szerint nyeregtető készül.

Válaszfalak: LEIER falazóelemekből készül.

Kémény: A turbós rendszerű kazánhoz tartozó rendszerkémény.

Bádogozás: A bádogos szerkezetek horganyzott acéllemezből, vagy festett Lindab lemezből készülnek.

Felületképzés: A belső felületeken háromszori fehér meszelés készül.

Terasz, előtető: acél zártszelvény oszlopokkal és acél gerendákkal készül szürkére mázolva. Az előtetők hélyazataként polikarbonát táblák kerülnek beépítésre.

Épületgépészet:

Vízellátás: A külső közműhálózatról. A belső hálózat kialakítása a szükséges helyeken műanyagcsővel szerelve, natúr króm golyós csaptelepekkel, fehér fajansz berendezési tárgyakkal.

Melegvízellátás: turbós rendszerű kombi kazán biztosítja.

Elektromos hálózat: Az épület elektromos ellátását a település rendszeréhez csatlakozva, földkábelrel, az MSZ 2364 szabványsorozat előírásai szerint készítik. A belső hálózatszerelés az MSZ 2364 szabványsorozat előírásai szerint készüljön, vakolat alatti védőcsöves szereléssel (vésett falhoronyba) és MM. falvezetékekkel. Kapcsolók és dugaszolók, az előírások szerint szerelve készülnek. A használatbavételt megelőzően, az átalakítással érintett épületrész elektromos hálózatának érintés- és tűzvédelmi felülvizsgálatát el kell végezni.

Fűtés: turbós rendszerű kazán biztosítja.

Szennyvíz: A keletkező szennyvíz, PVC idomokkal kiépített vezetéken keresztül, a helyi szennyvízhálózatba kerül. A csatorna ágvezetékek mérete a csatlakozást követően legalább 50,00 mm-re bővíüljön. Az alapvezetékekbe és/vagy ejtővezetékekbe minden esetben tisztítódómot kell elhelyezni.

Földgázellátás: Az épület a helyi földgázhálózatba bekapcsolható.

Szellőzés: Az épületben lehetőség szerint biztosítani kell a folyamatos légcserét. Az épület azon helyiségeinél ahol mesterséges légcserét kell alkalmazni, törekedni kell a légáram szabályozására, a huzatérzet elkerülésére, a zajtalanságra és az egyenletességre.

Csapadékvíz-elhelyezés: A tetőről lefolyó csapadékvízet draicsőhálózattal összegyűjtik, majd a telken belül elszikkasztásra kerül.

Egyéb szempontok:

Megvilágítás: Az épület helyiségeibe tervezett megvilágítási szint, 250-500 lux, a szakági szabvány /MSZ 6240/ előírásait kielégíti. A lámpatestek energiatakarékos fénycsöves rendszerűek.

Szerelvények, csatlakozók: A berendezések csatlakoztatására tipizált, minősített szabványos csatlakozótáblákat kell alkalmazni.

Teljesítmény jellemzők:

Alapozás betonminősége:	C 25 KK
Aljzatbeton betonminősége:	C 12
Koszorú betonminősége:	C 16
Vasbeton áthidaló gerenda betonminősége:	C 16
Monolit vasbeton szerkezetek acélminősége:	B 60.50.

Kellősítés:

Villas Emulbit

Anyag megnevezése: hideg bitumen máz kellősítés, száraz, pormentes aljzatra felhordva, oldószermentes, környezetbarát emulzió, vízzel hígítható, száradás után vízálló

Vízszigetelés:

Isola Dunabit GV-3

Anyag megnevezése: Üvegfátyolbetétes, oxidált bitumenes szigetelő lemez, 1 rtg.-ben lánghegesztéssel és min. 10 cm átfedéssel fektetve

Szakító szilárdság:	460-695 / 309-431 N/50 mm
Lemez vastagság:	3 mm
Hordozóbetét	70 g/m ² üvegfátyol
Felhasználási hőmérséklet	0-5 és 70-75 C°
Szakadási nyúlás	2-2,5 %

Mapelastic BV3

Anyag megnevezése: Kétkomponensű, rugalmas, cementkötésű habarcs betonfelületek, erkélyek, teraszok, fürdőszobák és úszómedencék védelmére és víz elleni szigetelésére hidegburkolás előtt.

Felhasználás felhordandó 2 rtg.-ben, rétegenként max. 2 mm-es vastagságban. Az első réteget 150 4x4,5 mm lyukméretű üvegszövet-hálóval meg kell erősíteni.

Hőszigetelés földszinti padlóban:

AUSTROTHERM AT-N100

Anyag megnevezése: expandált polisztirol hőszigetelő lemez min. 6 cm vtg-ban

Nyomószilárdság:	100 kPa
Hővezetési tényező:	0,038 W/mK
Tűzvédelmi osztály:	E

Koszorú előtti hőszigetelés:

XPS® TOP 30

Anyag megnevezése: extrudált polisztirol hőszigetelő lemez min. 8 cm vtg-ban

Nyomószilárdság:	300 kPa
Hővezetési tényező:	0,035 W/mK
Tűzvédelmi osztály:	nehezen éghető B1

Tetőfödém hőszigetelés:

Therwoolin Hő és hangszigetelő ELF 50 ELF 100

Anyag megnevezése: Kőzetgyapot hőszigetelés, min. 15 cm vtg-ban

Hővezetési tényező:	0,039 W/mK
Tűzvédelmi osztály:	A2

Függőleges falazott tartószerkezet:

LEIER 30 N+F

Anyag megnevezése: Égetett agyag falazóelem 30 cm vtg-ban, hagyományos falazóhabarccsal

Nyomószilárdság:	10 N/mm ²
------------------	----------------------

Hőátbocsátási tényező (U)	0,25 W/m ² K
Falazóelemcsoport (MSZEN 1996-1-1 szerint)	3
Páradiffúziós ellenállás	5/10
Súlyozott léghanggátlás (R _w)	43 dB
Tűzállósági határérték	REI 180
Tűzvédelmi osztály:	A1

Válaszfal:

LEIER 10 N+F

Anyag megnevezése: égetett agyag téglafalazóelem 10 cm vtg-ban, hagyományos falazóhabarccsal,	
Nyomószilárdság:	5 N/mm ²
Súlyozott léghanggátlás (R _w)	40 dB
Tűzállósági határérték	REI 60
Tűzvédelmi osztály:	A1
	Th=0,5 ó

Külső bejárati ajtó:

Anyag megnevezése: műanyag-alu bejárati ajtó, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel, fűrásvédett Hőátbocsátási tényezője	U= 1,6 W/m ² k
vasalatrendszer:	ötponos biztonsági zár, kiemelésgátlóval ellátott pántolású
Hangszigetelés 2	8 dB

Külső ablakok:

Anyag megnevezése: műanyag-alu ablak, víztiszta 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel, résszellőzővel vagy az ablak szerkezet szárnyában elhelyezett szellőzővel ellátott Hőátbocsátási tényezője	U= 1,1 W/m ² k
Hangszigetelés	28 dB

Külső teraszajtó:

Anyag megnevezése: műanyag-alu teraszajtó, víztiszta, 3rtg hőszigetelő üvegezéssel, felnyíló Hőátbocsátási tényező	U= 1,40 W/m ² k
--	----------------------------

Előre gyártott áthidaló:

Porotherm Thermo áthidaló

Anyag megnevezése: Égetett agyag áthidaló kibetonozva, hőszigeteléssel	
Feszítőhuzal szakítószilárdsága:	1960 KN/mm ²
Tűzállósági határérték	REI 30
Tűzvédelmi osztály:	A1
Statikai számítás szerinti kialakítással	

Porotherm A-10 áthidaló

Anyag megnevezése: Égetett agyag áthidaló kibetonozva,	
Feszítőhuzal szakítószilárdsága:	1960 KN/mm ²
Tűzállósági határérték	REI 60 (vakoltan)
Tűzvédelmi osztály:	A1
Statikai számítás szerinti kialakítással	

Faszerkezetek:

Anyag megnevezése: I. oszt. fenyő fűrészáru, nedvességtartalom 20-40% között
--

Cserépfedés:

Bramac fedés

Anyag megnevezése: nagyszilárdságú, anyagában színezett betoncserép	
Tömeg:	4,4 kg/db
Teherbíró képesség:	F _{min} legalább: 1200 N
Átfedés	min. 8 cm
Vízzáróság:	min. 20 óra
fagyállóság:	F _{min} legalább: 1200 N

Tűzvédelmi osztály: A1
Tetőfedés alatti alátét fólia:
Bramac Pro Plus páraáteresztő tetőfólia
Anyag megnevezése: Páraáteresztő tetőfólia (3 rtg-ú polipropilén)
szakító szilárdság: 220/1200 N/50 mm
Tűzállósági osztály: E osztály
Hőállóság: -40 °C-tól +80 °C-ig

Ereszcsatorna:
Anyag megnevezése: csöpögésmentes, horganyzott acél lemez ereszcsatorna

Faanyagvédelem:
Pyronatur
Anyag megnevezése: égéskésleltető, rovar és gomba elleni kombinált hatású favédőszer, könnyen oldható, a fa természetes színét nem változtatja meg

EMBALIT PC
Anyag megnevezése: színtelen, gyorsan fixálódó, vízzel hígítható, környezetbarát favédő szergombák és rovarok ellen

A padlásfeljáró az épületben D EI 30 követelményt kielégítő padlásfeljáró.

Műszaki leírás kiegészítés a tervezett füstgázvezető rendszerről:

Az égési levegő biztosítása: Az ellenáramú működésű kürtőrendszerrel, a tetőn kívülről.

Tartalékfűtés biztosítása: Elektromos radiátor.

Tervezett fűtési melegvízellátás: A kombi, turbós kazán biztosítja.

Tervezett használati melegvízellátás: Kombi turbós kazán biztosítja.

Tervezett felhasználandó tüzelőanyag: Földgáz.

A tervezett tüzelőberendezés: Mesterséges áramlású égéstermék elvezetővel szerelt, kombi gázkazán, beépített keringetőszivattyúval. A cső vonalvezetése: Egyenes vonalú.

A mesterséges áramlású égéstermék elvezető hő- és áramlástechnikai ellenőrző méretezése: Gyárilag elvégezve.

Felépítmények 15 méteres körzeten belül: Nincs az előírt távolságon belül kedvezőtlen környezeti hatást okozó felépítmény.

Az ún. "kéménykúp" ábrázolása esetén megállapítható, hogy a kémény kitorcolási magassága kielégíti az MSZ-04-82/1 szabvány 2.3.3. pontja szerinti követelményt.

A kémények, szabványok és előírások szerinti kialakítása esetén a környezetvédelmi előírásoknak megfelel. Az épületgépészeti vezetékek tervezett elhelyezkedése a kéményfalazatot nem érintik, az égéstermék az építmény teherhordó szerkezeteivel közvetlenül nem érintkezik. A tervezett kéményrendszer kielégíti az MSZ-04-82/1.2.5.18. szabvány előírásait és a kémények tervezett élettartalma megegyezik az épület tervezett élettartalmával.

Az épület hőveszteség-számítása:

A turbós kombi gázkazán fűtőberendezés ajánlott teljesítménye 180 KW.

A mesterséges áramlású égéstermék elvezető berendezések általános előírásai:

A 27/1996(X.30.) BM rendelet 2§.c pontja szerint kéménynek minősül a függőleges tengelyirányú áramlás elvén működő rendszer.

A tüzelőberendezés égéstermék elvezető csövét, a berendezés gépkönyve szerint méretezett keresztmetszettel kell készíteni, amely 100 cm²-ig kör keresztmetszetű legyen. A belső átmérő 60 mm-nél kisebb nem lehet.

A nyomvonal lehetőség szerint függőleges legyen.

A berendezés biztonságos rögzítéséről alátámasztással, megfogással, bilinccsel kell gondoskodni.

Olyan zárt rendszer esetén, amelynél az égési levegő belépő nyílása és az égéstermék kitorcolása azonos nyomású térben helyezkedik el. A kitorcolás a héjazat felett legalább 50 cm magasságban legyen. Egyéb esetekben méreteit a minősítése szerint kell meghatározni.

A berendezés kitorcolását a szennyeződések behatolása ellen védeni kell a gyártó által kifejlesztett megoldással. (Ez az ellenőrzés, tisztítás érdekében könnyen eltávolítható legyen.)

A kitorcolás közvetlen környezetében tetőkibúvó ablakot kell beépíteni.

Az égéstermék elvezetőt a tüzelőberendezéssel összekötő függőleges csőszakaszban és az irányváltozások alsó eleinél tömören záródó nyílásokat kell biztosítani az ellenőrzés és a tömörségi próba elvégzése érdekében.

A bekötés közvetlen környezetében tömören zárható mérőnyílást kell biztosítani. (Kivéve, ha a készülék ilyennel rendelkezik.)

A tüzelőberendezés helyiségének szellőztetésére, az égéstermék elvezető cső kürtője nem vehető igénybe.

Az égéstermék elvezető berendezés tömörségének vizsgálata:

- a) Az MSz EN 1443:2001 szabvány előírásainak megfelelően, alkalmas mérőműszerrel 200 pa nyomáson kell vizsgálni.

A berendezés környezetében és a kitorkolásnál a berendezés járatát felfújható zárószerszeggel el kell zárni. A műszert összekötik egy zárószerszegen keresztül a lezárt térrel. Létrehozzák a vizsgálati nyomást. Meghatározzák a geometriai méretekből a megengedett fajlagos szivárgást,

Ezt a műszerből leolvasott tényleges szivárgással összevetik. Megengedett eltérés 10 %.

- b) Kettős csőrendszer esetén (pl.: LAS vagy cső a csőben) az égési levegő összetételének mérésére szolgáló csőcsontot szabaddá kell tenni. A tömörség az átszívás a mérőnyíláson keresztül ellenőrizhető a levegő összetétel mérésével.

A rendszer akkor tekinthető tömörnek ha a: O₂ mért \geq 20,6 tf%

Környezetvédelmi műleírás:

Az építés során az épülethez az alábbi infrastruktúra kiépítése fog megtörténni:

- az ivózellátás, nyomóvezeték rendszer,
- szennyvízkezelés, szennyvízcsatorna hálózat
- a villamos energia,
- gázellátás
- az úthálózat /járdák, parkolók/.

Környezetvédelmi szempontból a kész létesítmény működését modellezve az alábbi hatásokat vizsgáltuk:

Hulladékgazdálkodás: Az épület működése során keletkező kommunális hulladékot a keletkezés helyén hulladéktároló edényekben gyűjtik és rendszeresen az ártalmatlanító helyre szállítatják az erre szakosodott vállalattal.

Szennyvízkezelés: A működés során keletkező kommunális szennyvizet a szennyvízcsatorna-hálózatba vezetik.

Levegőtisztaság: Az épületek működése során légszennyeződéssel nem kell számolni.

Zajvédelem: Az építés, átalakítás ideje alatt kell a közlekedés, szállítás, és a működő munkagépek keltette zajhatással számolni. A létesítmény funkcionális működése közben zajhatás nem keletkezik.

Az épület körüli akadálymentes környezet kialakítása:

Járda: Az épület megközelítését, egyenletes, sík felületű, gyalogosforgalomra alkalmas, járdával biztosítják. Az útvonal legkisebb szélessége 1,50 m, oldallejtése max. 1,5 %. Kialakítása csúszásmentes legyen, tisztántartásáról gondoskodni kell. Gyalogosútvonalak mentén a vízvezető csatornák elhelyezését kerülni kell. A járda szélét a terepszinttől függően kell kialakítani.

Akadálymentes wc: Az akadálymentes wc a váróhelyiségből közelíthető meg. Az ajtó szabad nyílásmérete 90 cm. Az ajtó mellett egyik oldalon 55 cm, illetve a másikon 30 cm oldalsó elérési területet kell biztosítani. Az akadálymentes kilincs elhelyezési magassága 1,05 m, a belső oldalon 0,75 m magasan elhelyezett behúzó karral, ajtócsukó szerkezettel (a nyitáshoz szükséges erő 22-30 N pontos beállításával).

A wc elhelyezése: tengelye 45 cm-re a falsíktól, kiállása 70 cm, a deszka felső síkja (ülőmagasság) 46-48 cm, a wc mellett 0,90 m, előtte 1,35 m szabad terület biztosított.

A mosdó leírása: konkáv porcelánmosdó, térdszabad kivitelben, használati magassága 0,85 m, lapos szifonnal és törölközőtartóval szerelt. A tükör mérete: 90 x 120 cm, elhelyezési magassága 90 cm.

A kapaszkodó kialakítása: a fal mellett szerelt, fix kivitelben ($l_{\text{vízszintes}}=70$ cm, elhelyezési magassága 75 cm) a szabad oldalon szerelt wc-től 10 cm-re, állvánnyal kialakított felhajtható kapaszkodóval ($l=80$ cm, elhelyezési magassága 75 cm) wc papír tartóval ellátott. A kapaszkodók színezése a burkolattól eltérő. A wc keféjét a fix kapaszkodó alá szerelik 40 cm magasan. A csaptelep kialakítása: forrázásmentes, rövid karú. A villanykapcsolót 1,05-1,10 m elérési magasságba szerelik, feliratozva építik be. A vészcsengőket 1,05-1,10 m és 0,30 m elérési magasságba helyezik el, a nyomógomb figyelemfelhívó színezésű és a gomb fölé felirat kerül. A mennyezeti, és a tükör feletti világítást, az ajtó mellől működtethető, egy kapcsolóra kötött lámpák biztosítják. A megvilágítás, káprázásmentes, egyenletes, megfelelő intenzitású legyen. A falon egyéb kiegészítők (polcok, fogas) elhelyezési magassága: max 1,40 m. A tér jobb érzékelhetősége miatt, a padló és a falburkolat kontrasztosan eltérő színű, a padlóburkolat vizes állapotban is csúszásmentes, padlóösszefolyóval ellátott legyen.

Parkolási mérleg számítás:

Az Országos településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)

Kormányrendelet 42. §. (2) bek. I) pontja és a 4. sz. melléklet 7. pontja szerint minden megkezdett 50 m² -e után 1 db személygépkocsi elhelyezésének lehetőségéről gondoskodni kell: tehát összesen 22 db parkoló szükséges. Ebből egy akadálymentes parkolót kell kialakítani. A 182/2008. (VII. 14.) sz.

Korm rendelet 5. melléklet 10. pontja szerint minden megkezdett 100 m² után 1 db kerékpár elhelyezését kell biztosítani.

Az épület mellett 10 db kerékpár elhelyezhető. A parkolók helyét a helyszínrajz tartalmazza.



Belsőépítészeti és technológiai műszaki leírás az épülethez nem szükséges.

Munkavédelem: Az építési munkák során a balesetvédelmi és biztonsági előírások fokozottan betartandók. A kivitelezés során a gépek, berendezések üzemeltetése, csak képzett, munkavédelmi oktatásban részesült kezelők irányításával, az alkalmazástechnológiai leírások szerint a vonatkozó balesetvédelmi előírások figyelembevételével történhet.

Az építést csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető irányításával szabad végezni. A kivitelezés során az érvényben lévő általános és eseti előírásokat, balesetvédelmi szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Pápa, 2019. december

tervező

küldő
e-mail
telefon
cég
cím

Gáncs Attila Tibor építész
gancs@globonet.hu
+36 30 9696619
Stilépber Kft.
8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4

